



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

П Р И К А З

« 2 » июля 2026 г.

№ 164-од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 22 июня 2026 г. № 07-05/41ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 13 июля 2026 г.

Исполняющий обязанности министра

 Л. Н. Забоева

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 2 » июля 2026 г. № 167 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна – главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

Морозова Мария Александровна – ведущий эксперт отдела имущественных и земельных отношений Управления муниципальной собственностью администрации муниципального района «Прилузский» (по согласованию);

Пинягин Олег Генрихович – начальник отдела имущественных и земельных отношений Управления муниципальной собственностью администрации муниципального района «Прилузский» (по согласованию);

Цинкевич Галина Владимировна – главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки».

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 2 » июля 2026 г. № 167 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение
мероприятий по установлению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Морозова Мария Александровна – ведущий эксперт отдела
имущественных и земельных отношений Управления муниципальной
собственностью администрации муниципального района «Прилузский» (по
согласованию);

Пинягин Олег Генрихович – начальник отдела имущественных и
земельных отношений Управления муниципальной собственностью
администрации муниципального района «Прилузский» (по согласованию);

Цинкевич Галина Владимировна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки».

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 2 » июня 2026 г. № 167 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Автозаправочная станция №17 (здание операторской, служебные строения, сооружения и инженерные сети, резервуарный парк, навес)	11:01:0000000:163	Прилузский р-н, с. Летка, ул. Совхозная, д. 22
2.	Аптечный пункт	11:01:1901005:633	Прилузский р-н, с. Летка, ул. Совхозная, д. 10
3.	Финский гараж	11:01:1901001:263	Прилузский р-н, с. Летка, ул. Совхозная, д. 21
4.	А-6	11:01:5901010:947	Прилузский р-н, с. Объячево, ул. Интернациональная, д. 13, пом. А-6
5.	Данные отсутствуют	11:01:5901012:1729	Прилузский р-н, с. Объячево, ул. Мира, д. 66, пом. А-IX
6.	Данные отсутствуют	11:01:5901012:1727	Прилузский р-н, с. Объячево, ул. Мира, д. 66, пом. А-X
7.	Нежилые подвальные помещения в здании гостиницы «Луза»	11:01:5901011:203	Прилузский р-н, с. Объячево, ул. Мира, д. 75, пом. 1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
8.	Кабинет	11:01:5901010:533	Прилузский р-н, с. Объячево, ул. Интернациональная, д. 13, помещение А-4
9.	Магазин с пристройкой	11:01:5901012:1721	Прилузский р-н, с. Объячево, ул. 30 лет Победы, д. 4а
10.	Здание мойки для легковых автомобилей на 2 поста	11:01:5901002:226	Прилузский р-н, с. Объячево, ул. Лесная, д. 1/1
11.	Здание отделения 4101 Сбербанка	11:01:5901012:1226	Прилузский р-н, с. Объячево, ул. Мира, д. 68
12.	Административное здание	11:01:5901010:538	Прилузский р-н, с. Объячево, ул. Центральная, д. 7
13.	Дом быта	11:01:5901010:498	Прилузский р-н, с.п. Объячево, п. Ожындор, ул. Молодежная, з/у 35
14.	Здание магазина «Хозтовары»	11:01:7901001:389	Прилузский р-н, с. Спаспору́б, ул. Центральная, д. 316